

**TABLE 6 - 1
TABLE OF LAND USE REGULATIONS**

P - PERMITTED USE
C - CONDITIONAL USE REQUIRED
-- - USE NOT PERMITTED

LAND USE DESCRIPTION	A	R-S	R-1-6	R-1-8	R-1-10	R-MH	R-2	R-M1	R-M2	R-H
RESIDENTIAL/DOMESTIC										
1. Accessory farm building	P	C	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Accessory, Res. Apartment	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
3. Accessory residential dwelling	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Accessory building	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
5. Boarding/rooming house	C	--	--	--	--	--	--	C	C	C
6. Community Center	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C
7. Dormitory	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C
8. Dwelling, multiple unit	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P
9. Dwelling, 2 unit	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P
10. Dwelling, 1 unit, attached	--	C	C	C	C	--	P	P	P	P
11. Dwelling, 1 unit detached	P	P	P	P	P	--	P	P	P	P
12. Fraternity/Sorority	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C
13. Household Pets	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
14. Mobile Home Park	--	--	--	--	--	C	--	--	--	--
15. Off-street parking incidental to main use	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
16. Secondary, Res. Unit	C	C	C	C	C	--	--	--	--	--
17. Model Homes	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
18. Temporary Sales Office	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

INSTITUTIONAL AND SPECIAL SERVICE

1. Airport, Heliport	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Cemetery, Mausoleum	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
5. Church/Temple/Rectory	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
6. College or University	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
7. Commercial School	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Community Use	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
9. Convent, monastery, or other dwelling group for religious community	C	C	--	--	--	--	--	C	C	C
10. Day Care Center	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C
11. Elderly Apartments	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P
12. Foster Homes	C	C	--	--	--	--	C	C	C	C

LAND USE DESCRIPTION	A	R-S	R-1-6	R-1-8	R-1-10	R-MH	R-2	R-M1	R-M2	R-H
13. Fraternal/Benevolent Societies	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C
14. Halfway house, or similar facilities for alcoholic, narcotic, psychiatric, patients, or felons and delinquents	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C
15. Hospital (acute care)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C
16. Institutions of a religious or philanthropic nature	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
17. Library, art gallery, museum	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C
18. Nursing Home	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C
19. Park, playground, fairground	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
20. Private/Quasi-public School	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
21. Private Country Club	C	C	--	--	--	--	--	C	C	C
23. Public Administration Offices	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
24. Public School	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
25. Residential facility for elderly persons	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P
26. Residential facility for handicapped persons	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P

UTILITY RELATED SERVICES

1. Commercial radio or TV transmission station	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Electric power plant	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Electric substation	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
4. Fire station	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
5. Gas metering & transmission station	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
6. Local utility distribution line	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
7. Radio, TV, or microwave tower	C	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Railroad tracks & R-O-W	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
9. Sewage or water pumping or control station	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
10. Telephone business office	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11. Telephone switching, relay & transmission equipment	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
12. Utility private/public, other than listed (offices)	C	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Utility shops, storage yards & buildings	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Water treatment plant	C	C	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Water wells, reservoir, or storage tank	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

RECREATION USES

LAND USE DESCRIPTION	A	R-S	R-1-6	R-1-8	R-1-10	R-MH	R-2	R-M1	R-M2	R-H
1. Amusement, arcade	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Amusement, commercial, indoors	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Amusement, limited commercial outdoor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Amusement, commercial, outdoors	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Athletic/tennis/swim club	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C
6. Golf Course	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
7. Theater, indoor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Theater, live	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Theater, outdoor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AUTOMOBILE RELATED USES

1. Auto repair, major	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Auto sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Car Wash	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Commercial parking structure, auto only	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Gasoline sales, wholesale	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Gasoline, retail (no repairs)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Gasoline, petroleum products storage, (home heating oil exempt)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Muffler or brake shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. New, reconditioned, auto parts, indoor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Paint & Body Shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11. Seat cover or upholstery	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12. Service station, minor repairs	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Storage of autos, travel trailers	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Tire sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Tire recapping & retreading shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16. Towing services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Truck storage (outdoor)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Truck and/or trailer rental	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19. Used auto parts, sales (indoors)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Wrecking or salvage yard for auto parts	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RETAIL OR RELATED USES

LAND USE DESCRIPTION	A	R-S	R-1-6	R-1-8	R-1-10	R-MH	R-2	R-M1	R-M2	R-H
1. Animal clinic or pet hospital with outdoor pens	C	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Animal clinic or pet hospital with no outdoor pens	C	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Antique or collectable shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Art supply store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Bank, credit union, or savings & loan	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Barber or beauty shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Big box retail	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Book or stationary shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Camera shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Convenience store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11. Department or discount store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12. Fast food eating establishment	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Florist shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Furniture/appliance store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Garden shop & plant sales, nursery	C	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16. Grocery store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Handicraft & art object sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Hardware store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19. Hobby shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Kennels, private	C	C	--	--	--	--	--	--	--	--
21. Kennels, boarding	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
22. Laboratory, mental or dental	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Laundry/Laundromat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Locksmith or key shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
25. Medical appliance fitting or sale, medical pharmacy	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
26. Medical/Dental Clinic	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
27. Mortuary	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
28. Music store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
29. Office, professional or general business	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
30. Optical shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31. Optical laboratory	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
32. Package liquor store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
33. Pawn shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
LAND USE DESCRIPTION	A	R-S	R-1-6	R-1-8	R-1-10	R-MH	R-2	R-M1	R-M2	R-H

34. Personal custom services, i.e. tailor, millner	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
35. Pet shop, small animals, birds & fish	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
36. Pharmacy	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
37. Reception center	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C
38. Repair of TV, radio, appliances & similar equipment	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
39. Restaurant	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
40. Shoe, boot, saddle & other leather goods sales & repair	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
41. Specialty food stores, retail sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
42. Studio, artist, photography, dance, music, drama	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
43. Studio, health, exercise, reducing or similar services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
44. Studio, decorator & display	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
45. Tavern	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
46. Variety store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMMERCIAL OR RELATED SERVICES

1. Bakery, wholesale	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Bed & Breakfast	C	C	--	--	--	--	C	C	C	C
3. Building materials sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Cabinet or furniture upholstery shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Cleaning, laundry or dyeing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Clothing or similar light manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Contractor storage yard	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Dairy or ice cream plant	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Dance hall or night club	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Heavy mach. storage, sales or repair	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11. Hotel or Motel	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12. Kiosk	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Laboratory, scientific or research	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Lithography or print shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Lumber yard	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16. Maintenance repair service for bldgs	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Milk depot	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Mini-storage units	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
LAND USE DESCRIPTION	A	R-S	R-1-6	R-1-8	R-1-10	R-MH	R-2	R-M1	R-M2	R-H

20. Open storage & sales of machinery & appliances	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
21. Paint store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
22. Plumbing store	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Pre-school	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Railroad team tracks, freight depot or docks	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
25. Railroad or bus passenger station	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
26. Resource recycling collection point	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
27. Reverse vending machine	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
28. Storage warehouse	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
29. Tattoo Parlor										
30. Trailer or mobile home sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31. Transfer storage terminal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
32. Travel trailer park	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
33. Welding or machine shop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
34. Wholesale office, storage, sales	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

INDUSTRIAL AND RELATED USES

1. Animal or fowl slaughter	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Chemical & plastic manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Extraction of soil, sand, gravel, minerals, gas, petroleum, or other similar substances	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Fabricated textile products	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Food products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Furniture manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Junk yards	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Industrial services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Light mfg. processes which do not emit detectable dust, odor, fumes, or gas beyond the boundary of the property or noise above the ambient level	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Metallic products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11. Non-metallic products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12. Outdoor storage	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Paper products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Petroleum products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Precision instrument & jewelry manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
LAND USE DESCRIPTION	A	R-S	R-1-6	R-1-8	R-1-10	R-MH	R-2	R-M1	R-M2	R-H

